

Grønn kommune  
Rettferdig kommune



Foto Chr. H. Helm

# Riktige boliger, ikke ukritisk vekst: Gjenreis den sosiale boligbyggingen!

**Sterk vekst i Osloregionen setter Nesodden under press. SV vil styre veksten ut fra hensynet til miljøet og felleskapets interesser, og bevare det grønne Nesodden. For å sikre boliger til dem som trenger det, må kommunen ta en mer aktiv rolle.**

Nesoddens har mange eneboliger, men få leiligheter og rimelige boligtyper. En slik skjevt sammensatt boligmasse gir utfordringer for dem som har svak økonomi og for dem som skal etablere seg på boligmarkedet – enten det er for første gang, eller på nytt ved en endret livssituasjon.

Vi opplever at flertallets svar er å legge til rette for de private utbyggeres ønsker om å bygge tettere, høyere og med mindre vekt på miljøverdier, grønne lunges og nabolags-hensyn. Så lenge markedet presser prisene opp gir dette ikke rimeligere boliger, men først og fremst større fortjeneste for utbyggerne.

Så lenge all boligutvikling skjer på denne måten, der det i praksis bare er de private utbyggerne som definerer hva som bygges, når det bygges og hvor det bygges, klarer vi ikke å nå målet om boliger til dem som trenger det.

## **KOMMUNEN MÅ TA EN AKTIV BOLIGPOLITISK ROLLE**

Noen kommuner har valgt en mer aktiv rolle, der kommunen selv går inn som utvikler. En av dem er Sandnes, som – under borgerlig styre! – etablerte et kommunalt tomteselskap som kjøper og regulerer tomter, inngår avtaler med utbyggere og selger til kommunens innbyggere 10-20 % under markedspris.

SV mener at Nesodden kommune på lignende vis må bruke egne tomter eller kjøpe private, og bestemme hva slags boliger som skal bygges der. Dette må være styrt av befolkningens behov, og ikke det som kaster mest av seg for private utbyggere.

SV vil ha en bred politisk debatt om hvordan kommunen kan føre en aktiv boligpolitikk. Derfor fremmet vi forslag i juni i år om å vurdere etablering av et kommunalt tomteselskap. Forslaget ble vedtatt, men oppfølgingen kommer etter valget.

I SV vil vi følge opp initiativet vårt, og være pådriver for en mer aktiv kommunal innsats. Kommunen må også ha en klar politikk for hva slags boliger som skal bygges hvor. SV vil definere avgrensede sentrumsområder med tettere og bilfri utbygging. Vi vil bevare det grønne og åpne preget i alle øvrige boområder, og gå mot blokkbebyggelse der.

## **PRESSES VI TIL VEKST?**

Vi får stadig høre at vi må bygge mye mer for å møte den forventede folkeveksten i Oslo-området. Men hva er realitetene?

I Oslo og Akershus regnes det med en vekst på ca. 30 % innen 2030, eller ca. 1,7-1,8 % pr år. Med de områdene og planene som allerede er vedtatt for boligbygging på Nesodden i de kommende årene har vi stor nok kapasitet til å møte dette.

Dessuten legger de regionale planene opp til at det meste av veksten skal skje i Oslo og i nye bysentre langs hovedferdselsårene i Akershus, slik som Asker, Jessheim, Ski og Lillestrøm. Med den veksten Nesodden allerede har hatt i mange tiår, en vekst som er klart større enn for eksempel Oslos, tar vi på Nesodden vår del – slik vi lenge har gjort.

Det er altså ingen grunn til å kaste vrak på bokkvalitetene vi har her på Nesodden. Det som bygges må ta vare på disse. Nye boligområder må være del av den samme helheten med natur, vakkert landskap og kulturmiljøer. Det er viktig for oss som bor her i dag, og ikke minst for dem som vil etablere seg! SV har i en årrekke vært forkjemper for dette, og det vil være blant våre aller viktigste oppgaver framover.





**1. kandidat**  
**Christian Hintze Holm (50)**  
Presteskjær



**2. kandidat**  
**Claudia Behrens (49)**  
Hellvik



**5. kandidat**  
**Ida Marie Holm (23)**  
For tiden student i Ås

## Forventning om vekst driver eiendomsprisene opp

**Under påskudd av at det må legges til rette for vekst, legger utbyggere og spekulanter press på politikerne for å sprengde de omforente rammene for utbygging. Ettergivende politikere bidrar til å drive eiendomsprisene opp. Tydeligst ser vi dette på nordre Nesodden.**

Større eiendommer kjøpes opp for å rive og bygge tett, på tvers av hensyn til trafikk, miljø og nabolag. Trolig ser vi bare begynnelsen på en utvikling som kan endre bomiljøene i en retning som verken er planlagt eller ønsket.

### REELL BEFOLKNINGSMEDVIRKNING

Stadig erfarer vi at fortvilte nabolag føler seg overkjørt og ikke lyttet til. I kommuneplanen er det vedtatt at befolkningen skal ha reell medvirkning, men mange opplever nok at politikerflertallet først og fremst velger å lytte til utbyggerne.

For SV vil fellesskapets interesser alltid veie tyngre enn de private utbyggingsinteressene. Kommunen må ivareta innbyggernes behov for forutsigbarhet og gode bomiljøer. SV tar naboenes og nærmiljøets synspunkter på alvor. Der det skal bygges, vil vi legge stor vekt på hensynet til dem som bor der fra før og tilpasning til lokalt miljø. Vi vil sikre både de boligene vi trenger og hensynet til dem som bor her fra før.



Meld deg inn i SV!  
Send SMS med  
«innmelding» til 2090

Akershus SV  
Akersgata 35  
0158 OSLO  
21 93 33 40  
akershus@sv.no  
[www.sv.no/akershus](http://www.sv.no/akershus)